

T.C.
EKONOMİ BAKANLIĞI

Sayı : 82518296 - 010.06.02
Konu : Genelge

22.12.2014

GENELGE 2014 / 5

**SERBEST BÖLGELERDEKİ ÜSTYAPI VE TAŞINMAZLARIN TAHSİSİ, DEVRİ,
SATIŞI VE TALEBE UYGUN OLMAYAN TAŞINMAZLARA İLİŞKİN
GENELGEDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR GENELGE**

Madde 1- 2012/3 sayılı Genelgenin Geçici 3'üncü maddesi aşağıdaki biçimde değiştirilmiştir.

"İş bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihe kadar, Genelge'nin 5'inci maddesi kapsamında üst yapı bedeli tespit edilen ve 6 ve 7'nci maddeleri uyarınca tahsis ilanına çıkılmasına rağmen talep görmeyen, geçerli kira tarifesi üzerinden kiralaması ya da 9'uncu madde kapsamında indirimli kiralaması yapılamayan veya 10'uncu madde kapsamında yıkım talebi alınmamış olan üst yapılarla sınırlı olmak üzere;

a) Söz konusu üst yapılar, 2009/1 sayılı Genelge kapsamındaki kriterlere uygun nitelikteki ilk talep sahibine, 5'inci madde kapsamında tespit edilen üstyapı bedeli ve 10 yıllık kapalı alan kiralama bedelinden yüksek olanına %20 indirim uygulanarak tahsis edilebilir. Ayrıca 8'inci madde kapsamında %20 peşin ödeme indirimi de uygulanabilir.

b) Üstyapının tamamının kiralanması şartıyla kira tarifesinde 9'uncu madde kapsamında %40 yerine %45 indirim uygulanabilir. Üst yapının tamamının kiralanması halinde söz konusu üst yapı kapsamında tahsis ilanına çıkmaz, mevcut kiracı kullanıcının talep etmesi halinde; 5'inci madde kapsamında tespit edilen üstyapı bedeli ve 10 yıllık kapalı alan kiralama bedelinden yüksek olanı üzerinden, yıllık kiralama dönemi sonunda üst yapı, kendisine %25 indirimli olarak tahsis edilebilir. Ayrıca 8'inci madde kapsamında %20 peşin ödeme indirimi de uygulanabilir.

c) Üstyapının 10'uncu madde kapsamında yıkıma yönelik taleplerde, 11'inci madde kapsamında yıkılacak üstyapı yerine yapılacak üstyapının asgari değerinin, yıkılacak üstyapının veya üstyapı bölümünün ekspertiz şirketince tespit edilen asgari levazım bedelinin en az %60'ına eş değerde olması şartı aranır. Ayrıca 12'nci madde kapsamında talep edilen teminat mektubu tutarında, %40 indirim uygulanabilir."

Yürürlük

Madde 2- (1) İş bu Genelge onaylandığı tarihte yürürlüğe girer.

Uğur ÖZTÜRK
Genel Müdür